

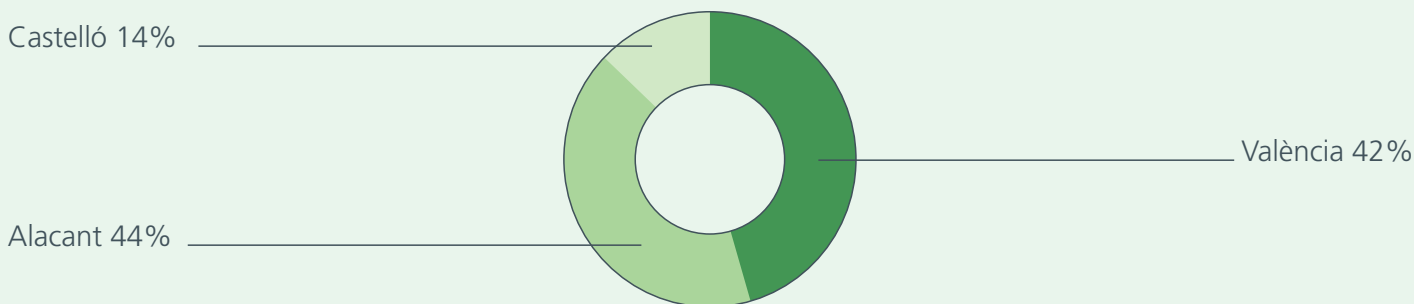
CONTEXT SECTORIAL

Són xicotetes parcel·les on es desenvolupen tasques agrícoles amb mètodes de cultius en gran part ecològics. En esta activitat es combinen les funcions productives associades al consum familiar amb finalitats socials i ambientals, les quals allotgen un enorme potencial per desenvolupar iniciatives de participació ciutadana.

Com que solen localitzar-se a zones urbanes o metropolitanes, també reben l'acceptació d'horts urbans; és una activitat cada volta més estesa, ja que les persones pretenen plantar els seus propis productes per tal de conèixer «el seu origen», cosa que fomenta l'autoconsum, o bé com a alternativa d'oci.

Les funcions dels horts urbans poden ser: Funció Productiva d'Autoconsum (la seua raó de ser), Funció Ambiental-Urbanística (conservar els valors ecològics, culturals i paisatgístics dels espais lliures), Funció Social (cohesió social a través d'activitats lúdiques, educatives, terapèutiques), Funció Saludable (benestar personal, salut i alimentació), Funció Cultural (forma de vida i caràcter de cada lloc), i Funció Estètica.

EMPRESSES D'HORTS DE LLOGUER A LA COMUNITAT VALENCIANA (2012)



DAFO

AMENACES	OPORTUNITATS
Legislació no regulada totalment degut a la novetat de l'activitat Ampliació de sòl urbanitzable i reducció dels terrenys aptes per a l'activitat Intrusisme: particulars que arrenden el seu terreny Grups sense ànims lucratiu que ofereixen el servei	Recerca d'alternatives d'oci a la societat Auge d'allò natural i de la demanda de productes ecològics Situació econòmica actual: necessitat d'alternatives que fomenten l'autoconsum Ús d'Internet: accés a més públic
PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
Baixos costos de manteniment: el cost més elevat és l'atribuïble a la terra No cal fer una gran inversió Servici complet: ofereixen la terra però també la formació necessària per obtenir el fruit de l'esforç realitzat Combinació amb altres activitats d'oci	Arrendar els terrenys d'altres pot fer que es reduïsquen els nostres guanys Si la terra no és bona no creixeran bé els aliments i, per tant, es perdran clients

ANÀLISI DE LA DEMANDA

DIMENSIONS DEL MERCAT

Els horts que tenen entre 50 i 100 m² són els més demandats, amb un preu que oscil·la entre els 35 i els 50 euros / mes. El preu inclou l'aigua de reg, caseta d'ormejos on guardar les ferramentes, zona de descans, zona d'aparcament i entrada lliure en qualsevol moment. L'arrendament dels horts és més elevat com més pròxima estiga de les zones urbanes i metropolitanes.

CLIENTS

El tipus de mercat al qual va dirigit este servei és molt ample (persones majors o joves, i particulars sense un perfil establert), i el que més valoren és, per ordre de prioritat: preu, distribució i qualitat de la terra.

ANÀLISI COMPETITIVA A LA COMUNITAT VALENCIANA

El nombre d'empreses dedicades a esta activitat a la Comunitat Valenciana durant els últims anys s'ha vist incrementat substancialment. En la actualitat hi ha 1.865 empreses que ofereixen servicis d'horts urbans de lloguer, de les quals 782 estan ubicades en la província de València, 825 a Alacant i 258 a Castelló.

¿QUINS PRODUCTES PUC OFERIR AL MEU CLIENT?

PRODUCTES BÀSICS	SERVICIS COMPLEMENTARIS
Terreny hort	Cursos d'agricultura i horticultura
Subministrament aigua	Venda de llavors, ferramentes, abonaments, etc.
Caseta d'ormejos per a guardar ferramentes	Zona de descans
Calendari de cultius	Aparcament
Mullera mecànica o rotovato	Horts per a xiquets
Posada a punt de l'hort	Instal·lacions per a canviar-se i dutxar-se
	Excursions

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES D'UN HORT URBÀ DE LLOGUER TIPUS

CNAE 2009	6820
IAE	911
Condició jurídica	Autònom
Facturació	45.000 euros
Localització	Zones metropolitanes, urbanes i rurals
Personal i estructura organitzativa	Emprenedor
Instal·lacions	7.500 m ² (25-100 m ² per hort)
Clients	Particulars, empreses, col·legis
Carta de productes	Lloguer de parcel·les, realització de cursos sobre agricultura
Ferramentes promocionals	Boca en boca, directoris comercials, imatge corporativa
Valor de l'immobilitzat/inversió	En funció de si el terreny és propi o cal comprar-lo o llogar-lo
Import despeses	38.250 euros
Resultat brut (%)	15%

RECOMANACIONS

Per tal de tindre un hort ecològic no necessitem comptar amb molt d'espai; amb una xicoteta parcel·la podem aconseguir una bona producció d'hortalisses.

Amb una parcel·la mínima d'uns 30-40 m² el nostre client poden obtindre una elevada producció de les hortalisses i verdures més utilitzades en la dieta quotidiana.

Cal conèixer les tècniques, els tipus de terra i els productes que el client vol recol·lectar per tal d'oferir-li un assessorament el més perfecte i de la màxima qualitat possible.

A continuació, cal tindre coneixement de les tarifes que apliquen les empreses de competència directa amb la nostra, per saber així si nosaltres ens situem en un barem més econòmic que elles; a més, també podem diferenciar-nos de la resta oferint cursos mensuals de com sembrar i recol·lectar diferents tipus de verdures, hortalisses, fruites, cereals, etc., així com aplicar diferents descomptes de la quantia de la propietat segons la fidelitat temporal del client amb el lloguer de les nostres terres creix.

La situació ha de ser pròxima a la capital i en un entorn natural que afavorisca el creixement de l'interés per part del client de realitzar l'activitat.

L'horari que hem d'oferir és de 24 hores per poder afavorir així l'accessibilitat de la clientela a qualsevol hora del dia.

ENLLAÇOS D'INTERÉS

www.magrama.gob.es · www.agroecologia.net · www.vidasana.org · www.infoagro.com · www.agrodigital.com
· www.huertosalboria.es · www.huertodeocioalbuixech.com · nyccgc.org